



HELICONIA GARDEN VILLA

(Stand: März 2022)

Resort Unterhalt & Versorgungskosten

Resortunterhalt

Der Anteil jeder Villa an den Resort Unterhaltskosten beträgt 6 Baht per QM Grundstück und Monat. Es erfolgt zum Monatsende eine Abrechnung von Strom- und Wasserverbrauch und Resort Unterhalt. In den 6 Baht enthalten sind:

Verwaltungsbüro, halbtätlich

Pflege der Resort Bepflanzungen

Straßenreinigung bei Bedarf

Straßen- Nachtbeleuchtung

Nacht Portier und Kamaraüberwachung

Sprachverbindung von Zufahrtstor zu jeder Villa mit Öffnungssystem von dem Resort Zufahrtstor

Brauchwasser

32* Baht per KBM (Stauseewasser aus Pranburi).

Strom

6* Baht per KW/h

Photovoltaik

Gewinnung von Strom durch Photovoltaikanlagen ist erlaubt, ohne Vergütung von Stromüberproduktion. Angebot zu einer PV-Anlage auf Anfrage.

* = Vorsorgungskosten ändern falls Versorger Preise anpassen.

Internet und Kabel-TV, sonstiges sind durch den Anwohner direkt an den Anbieter zahlbar.

Glasfaser Internetanschluss vorbereitet für jede Villa.

Ein privater Pool- und Gartenservice, Verwaltung der Villa bei Abwesenheit und Vermietung auf Anfrage.