

Immobilien Investment in Palm Avenue

Vermietungspaket: 6 % garantierte Mieteinnahmen p.A., für 5 Jahre oder nach Vereinbarung

Eigennutzung: 6 Wochen / Jahr

Berechnungsbeispiel, z.B. mit C-Typ Villa 2 Schlafzimmer

C-Typ Villa, 2 SZ	THB 7.110.000	
Möblierungspaket, Einrichtungen, Dekorationen	THB 500.000	
Kosten an Registrationen, Verträge, Grundbuchamt	THB 100.000	
Gesamt	THB 7.710.000	
Jährliche Mieteinnahmen	6 % von THB 7.710.000	THB 462.600
Unterhaltskosten und Internet pro Jahr		
- Siedlungsunterhalt, Anteil (THB 6 je qm Grundstück/Monat)	(1. Jahr frei)	THB 34.560
- Poolservice, THB 2.000 / Monat		THB 24.000
- Gartenservice, THB 1.500/Monat		THB 18.000
- Internet Glasfaser, bis zu 100 Mpbs, THB 1.200/Monat		THB 18.000
Unterhaltskosten und Internet pro Jahr gesamt:		THB 94.560
Auszahlung pro Jahr (Mieteinnahmen abzgl. Unterhalt, Internet)	THB 368.040	