

Immobilien Investment in Palm Avenue

Vermietungspaket: Vorauszahlung für 5 Jahre, 5.2 % p.A.

Eigennutzung: 6 Wochen / Jahr

Berechnungsbeispiel, z.B. mit C-Typ Villa 2 Schlafzimmer

C-Typ Villa, 2 SZ	THB 7.110.000	
Möblierungspaket, Einrichtungen, Dekorationen	THB 500.000	
Kosten an Registrationen, Verträge, Grundbuchamt	THB 100.000	
Gesamt	THB 7.710.000	
Mieteinnahmen 5 Jahre	26 % von THB 7.710.000	2.004.600
Unterhaltskosten und Internet pro Jahr		
- Siedlungsunterhalt, Anteil (THB 6 je qm Grundstück/Monat)	(1. Jahr frei)	THB 34.560
- Poolservice, THB 2.000 / Monat		THB 24.000
- Gartenservice, THB 1.500/Monat		THB 18.000
- Internet Glasfaser, bis zu 100 Mbps, THB 1.200/Monat		THB 18.000
Unterhaltskosten und Internet für 1 Jahr gesamt		THB 94.560
Unterhaltskosten und Internet für 5 Jahre gesamt		THB 472.800
5 Jahre Mieteinnahmen abzgl. 5 Jahre Unterhalt/Internet		THB 1.531.800
C-Typ Villa, 2 SZ inkl. Nebenkosten, Einrichtungen		THB 7.710.000
Kaufpreis abzgl. Rendite 5 Jahre	Vertragssumme	THB 6.178.200
Teilzahlungen in % auf Vertragssumme		