

Palm Avenue

Zahlungsplan

(Stand Januar 2016)

Reservationsdeponat (nicht rückerstattbar)

Grundstücksgrösse 240 qm oder mehr THB 100.000

Grundstücksgrösse ab 480 qm THB 200.000

Nachfolgend innerhalb von 20 Tagen: Vertragszeichnung.

Teilzahlungen an den Gesamtpreis (Grundstück und Hausbau) abzgl. Deponat:

Erste Teilzahlung ca. 25 % (gerundeter Betrag)

Nach Zahlungseingang erfolgt der Baubeginn, Bodenplatte und Swimmingpool im Rohbau (Betonwanne) werden erstellt.

Zweite Teilzahlung: ca. 20 % (gerundeter Betrag)

Nach Zahlungseingang wird das Dach eingedeckt und Hauswände im Rohbau, unverputzt fertig gestellt.

Dritte Teilzahlung: ca. 20 % (gerundeter Betrag)

Nach Zahlungseingang werden elektrische und sanitäre Installation vorbereitet, Wände und Pool werden verputzt, Decken abgehängt und der Dachüberstand verkleidet.

Vierte Teilzahlung: ca. 15 % (gerundeter Betrag)

Nach Zahlungseingang werden Wände und Decken gestrichen, Fußböden, Bäder und Swimmingpool gefliest, Fenster und Türen eingebaut.

Fünfte Teilzahlung: ca. 15 % (gerundeter Betrag)

Nach Zahlungseingang werden Einrichtungen der Bäder fertig gestellt, elektrische und sanitäre Einrichtungen fertig gestellt, Küche und Pooltechnik installiert.

Sechste Teilzahlung: ca. 5 % (Restbetrag) zzgl. Kosten + Gebühren THB 60.000* / THB 100.000**

Nach Zahlungseingang erfolgt die Hausübergabe. Die Grundstückspacht wird auf dem Grundbuchamt registriert oder das Grundstück als Eigentum übertragen (an thail. Person/Firma), nachfolgend erfolgt die Hausregistrierung.

Zusätzliche oder verminderte Leistungen werden separat abgerechnet

*: Verträge/Abwicklung durch RA des Käufers ** Inkl. Verträge/Abwicklung durch RA von Palm Avenue